



Prodej rekreační chaty u rybníka Podřezaný

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji rekreační chatu v atraktivní a klidné lokalitě v těsné blízkosti u rybníka Podřezaný na Třeboňsku. Chata je situovaná v bezprostřední blízkosti vody, pouhých cca 15 metrů od břehu. Chata představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají místo pro odpočinek v přírodě s výbornou dostupností k vodě a maximálním soukromím v lesním prostředí.

Jedná se o původní stavbu z roku 1975 na zastavěné ploše o výměře 72 m². Chata je zděná a některé zdivo je zateplené. Dispozičně chata nabízí v přízemí obytný prostor s kuchyňským koutem, jídelní část s kamny na dřevo, základní hygienické zázemí, podkroví slouží ke spaní a nabízí dva pokoje a je zde i koupelna. Vytápění chaty zajišťují krbová kamna na tuhá paliva.

Zdrojem užitkové vody je vrt o hloubce 9 metrů, odkud je voda přivedena do kuchyně, na toaletu i do koupelny. Odpadní vody jsou svedeny do vyvážecí jímky. Voda i odpad je po rekonstrukci v plastových trubkách.

Okolní pozemky i pozemek pod chatou jsou ve vlastnictví společnosti Rybářství Třeboň a.s., přičemž jejich užívání se řeší pronájmem, který vychází na 12 700,-Kč/ročně. V této rekreační lokalitě se jedná o běžný a dlouhodobě fungující způsob užívání.

Technický stav je dobrý. Střešní krytina vyměněna v roce 2024. Ve vrtu je nové čerpadlo.

Velkým benefitem této nabídky je samotná poloha. Chata se nachází v klidné rekreační oblasti obklopené lesy, s přímým přístupem k vodě a krásnými výhledy do okolní krajiny. Místo nabízí ideální podmínky pro rekreaci, koupání i turistiku.

Prohlídku této nemovitosti si můžete domluvit na níže uvedených kontaktech.

Financování nemovitosti hypotečním úvěrem Vám případně rádi zajistíme.

Třeboňská realitní s.r.o.

PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

CENA
3 149 000 Kč

CELKOVÁ PLOCHA: 283.0 m²

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: Lokální palivové

ENERGETICKÁ NÁROČNOST
G - mimořádně ne hospodárná



MAKLĚŘ
Petra LEXOVÁ

TELEFON
+420 722750203

EMAIL
petra.lexova@trebonskarealitni.cz