



Prodej rodinného domu Benátky u Suchdola nad Lužnicí

Prodej rodinného domu po rekonstrukci na Benátkách u Suchdola nad Lužnicí.

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji rodinný dům v okrajové části Benátky na Suchdolsku. Dům se nachází v klidné a tiché lokalitě.

Nemovitost je po kompletní zdařilé rekonstrukci, která proběhla v roce 2012.

Dům je po rekonstrukci střechy a místností (nová plastová okna, podlahy, rozvody, dlažby, koupelna, toaleta atd.)

Základní dispozice domu je 3+1 s možností další výstavby v půdních prostorách.

Zastavěná plocha domu s částečně uzavřeným dvorem je 399 m², celková plocha všech pozemků je 1634 m².

Po vstupu do domu přes verandu lze po schodišti vystoupat na půdu. V přízemí se nachází vstupní chodba, ze které vedou samostatné vstupy do spíže, koupelny, kuchyně a obývacího pokoje, kde jsou umístěna krbová kamna. Z obývacího pokoje se dále vchází do ložnice. Koupelna je vybavena masážním sprchovým koutem i vanou a je z ní přístupné samostatné WC s technickou částí. V poslední místnosti se nachází dětský pokoj.

Praktické využití nabízí i dílna, garáž a sklad, poskytující dostatek úložného prostoru.

Součástí pozemku je předzahrádka se vstupem do sklípku. Na dvoře se nachází pergola, která poskytuje příjemné místo k posezení. Zahrada je rozdělena na užitkovou i odpočinkovou část najdeme zde ovocný sad, pěstební záhony, skleník a praktický zahradní domek.

Elektřina 230/400 V, voda obecní. Odpad je řešen septikem s biosložkou. Na pozemku se nachází také 2 studny na užitkovou vodu.

Vytápění domu je zajišťováno pomocí tepelného čerpadla a krbových kamen. Pro jistotu instalována také nejnovější elektrické přímotopy s nižší spotřebou málo využívány.

Parkování je před domem, nebo je dále možnost parkovat v garáži.

Prodáváný dům je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak pro rodinnou rekreaci nebo vzhledem k umístění i k podnikání v oblasti ubytovacích služeb apod.

CENA
5 199 000 Kč

CELKOVÁ PLOCHA: 1634 m²

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: Lokální tepelné čerpadlo



MAKLÉŘ
Petra LEXOVÁ

TELEFON
+420 722750203

EMAIL
petra.lexova@trebonskarealitni.cz

Energetická třída F.

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

V případě více zájemců bude upřednostněn zájemce s nejvyšší nabídnutou kupní cenou.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

Třeboňská realitní s.r.o.

PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.